



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1002

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3940 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Παληό Δ. Καβάλας (Ο.Τ. 18).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985, κτλ..», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ.-Θ. «περί συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

5. Την υπ' αριθμ. 466/14.6.2004 (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 36/10η Συνεδρ./13.10.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Παληό του Δήμου Καβάλας, με την ένταξη του υφιστάμενου πεζόδρομου στο εγκεκριμένο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο της περιοχής για την καλλίτερη εξυπηρέτηση των κατοικούν της, και επίσης πληρούνται τα πολεοδομικά κριτήρια που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον, όπως είναι της ασφάλειας και κυκλοφορίας (ασφαλέστερες μετακινήσεις πεζών), της αισθητικής και υγιεινής (εξωραϊσμός/ αναβάθμιση περιβάλλοντος, ηλιασμός και αερισμός κατοικιών κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Την έγκριση, κατά το ανωτέρω σκεπτικό, της αιτούμενης τροποποίησης για τη διαμόρφωση πεζόδρομου πλάτους 3,00 μ. (για το μεγαλύτερο μήκος του) στο Ο.Τ. 18 του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παληού Δήμου Καβάλας, όπως προτείνεται με την υπ' αριθμ. 466/14.6.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας και φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 14.10.2004.

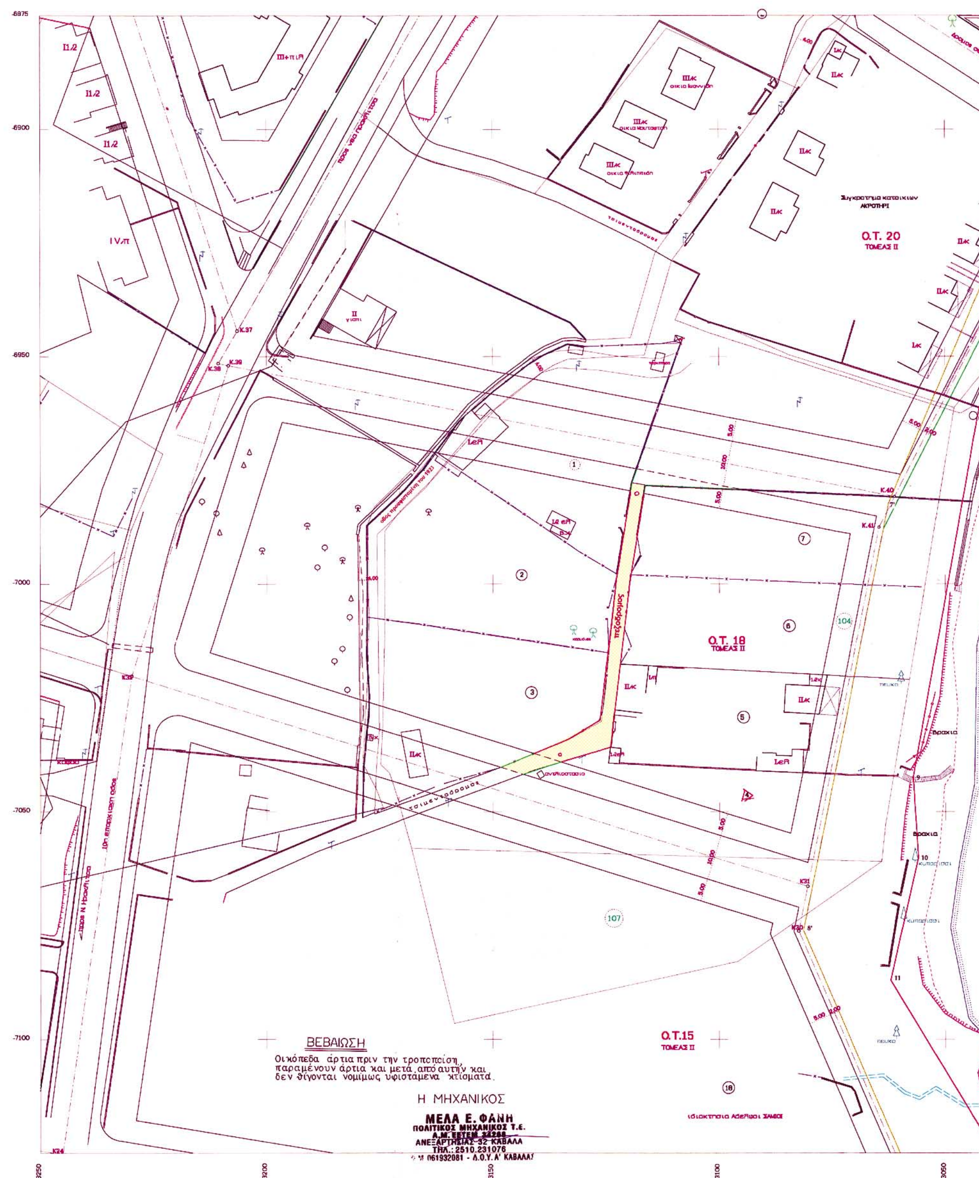
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



O.T. 20
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ο.Τ. 18
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
πεζόδρομος
Ο.Τ.15
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ιδιοκτησια Αδελφοι ΣΑΜΟΙ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Οικόπεδα άρτια πριν την τροποποίηση,
παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και
δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΑ Ε. ΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 32 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.: 2510.231076
061932081 - Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ
-6875
-6900
-6950
-7000
-7050
-7100
-7150
-3250
-3200
-3150
-3100
-3050

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ-
2. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-
3. ΠΑΠΑΔΟΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-
4. ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΟΙ-
5. ΝΟΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ- ΕΥΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΑΣ
6. ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ-
7. ΒΟΛΤΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- εγκεκριμένη Ο.Γ. και Ρ.Γ.
- καταργουμένη Ο.Γ. και Ρ.Γ.
- προτεινόμενη Ο.Γ.
- προτεινόμενη Ρ.Γ.

Δήμος Καβάλας
Δ/νση : Τεχνικής Υπηρεσίας
Τμήμα Σχεδίου Πόλεως- Κτηματολογίου

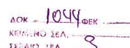
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι Ο.Γ. και οι Ρ.Γ. του διαγράμματος είναι του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.

Σχετικά :
1) Το Β.Δ. της 27.8.1972 (ΦΕΚ 320 Δ/ 22.11.1972) Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού
2) Το Π.Δ. της 13.4.1982 (ΦΕΚ 228 Δ/14.05.1982) Αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.
3) Τροποποίηση σχεδίου πόλης απόφαση Νομάρχη Καβάλας 12/746/95/30.01.1998
4) Αναγνώριση οδού σύμφωνα με την 12/11771/202 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 48 Δ/ 31.01.2002

7/10/04
ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

θαλασσα



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 466/2004
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος : Παπαδοβασιλάκης Εμμανουήλ	
Θέση : Ο.Τ. 18 στο Παληό Καβάλας	Πιν.
Ημερομηνία : 06/07/2004	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 3940/14-10-04
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
14 / 10 / 2004
Η προϊσταμένη Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ

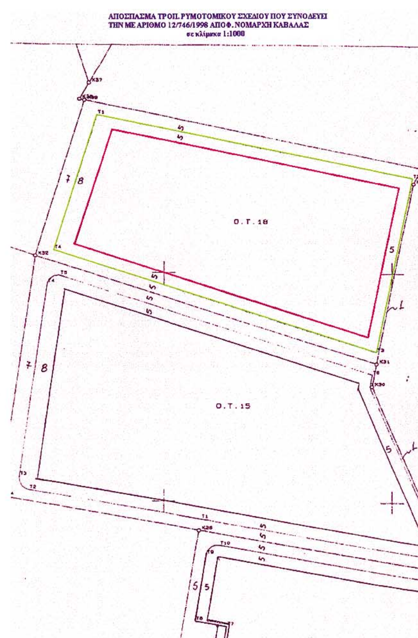
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ.466/2004
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα 7-10-2004

Ο Αντιδήμαρχος

Μητσίνης Δημήτριος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12/746/1998 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
σε κλίμακα 1:1000



Αριθμ. 13715 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δυο κόμμα εξήντα έξι στρεμμάτων (2,66 στρεμ.) στην θέση «Στόμιο» Αρκουδίλα Περιφ. Δ. Λευκιμμαίων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος

2. Του Ν. 3200/1955 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

4. Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του Ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 13465/7.10.2004 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξή της ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού δυο κόμμα εξήντα έξι στρεμμάτων (2,66 στρεμ.). Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση «Στόμιο» Αρκουδίλα Περιφ. Δ. Λευκιμμαίων Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια :

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση

ΝΟΤΙΑ: Αμμώδης ακτή

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτική οδός

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι και σπάρτο και η οποία εξεράγη στις 15.8.2004 και κατεστάλη στις 16.8.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

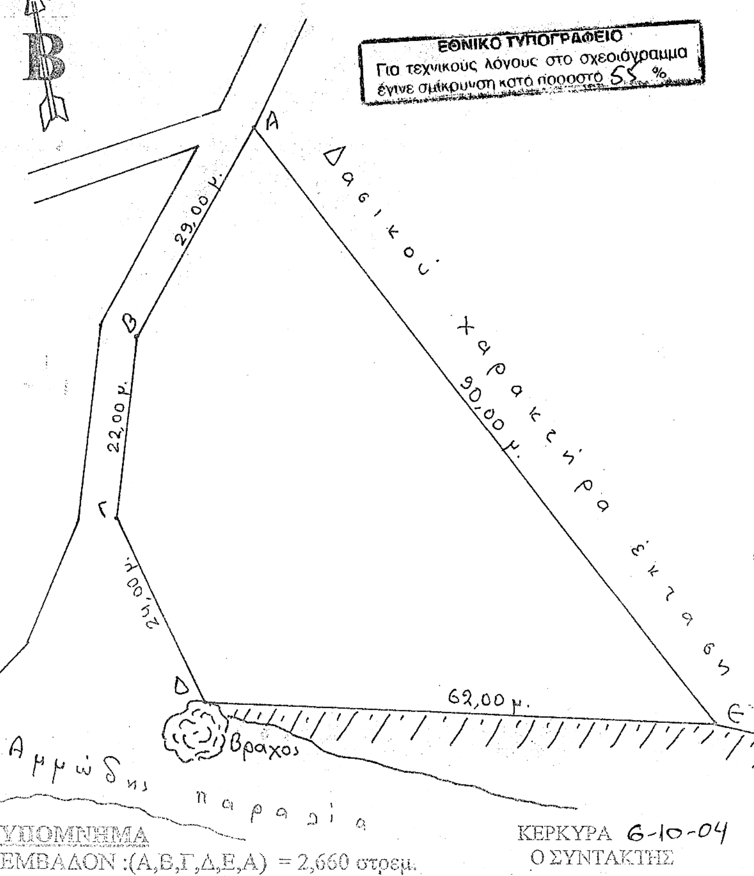
Κέρκυρα, 11 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (2,660) στρεμ.
Στη θέση « Στόμιο Αρκουδίλα »
Περιφέρειας Δήμου Λευκιμμαίων Νομού Κέρκυρας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



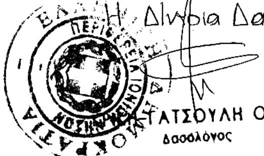
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1: 20.000



Το παρόν ανήκει
στην αριθμ.
13715/11-10-04
Απόφαση
Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Θέση Αναδασωτέας έκτασης

Ακριβές αντίγραφο
Κέρκυρα 11-10-04
Η Δ/ντρια Δασών



ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 2,660 στρεμ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 6-10-04
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΚΕΡΚΥΡΑ 8-10-04
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ – ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 11-10-04
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΒΟΣΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Αριθμ. 3757 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λευκόβρυσης στο Ο.Τ. 35Α με αλλαγή των Ο.Γ. και Ρ. Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4.

3. Το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το Π. Δ/γμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

4. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τη υπ' αριθμ. 3114/30.8.1993 (ΦΕΚ 1283Δ΄/6.10.1993) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Λευκόβρυσης Νομού Κοζάνης (εντός ορίων).

7. Την υπ' αριθμ. 1/1998 πράξη εφαρμογής Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 384/30.8.2001 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 4/2001 απόφαση Τ.Σ. Λευκόβρυσης με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λευκόβρυσης στο Ο.Τ. 35 με αλλαγή των Ο Γ. και Ρ.Γ.

9. Την υπ' αριθμ. 1139/2001 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λευκόβρυσης στο Ο.Τ. 35Α με αλλαγή των Ο.Γ. και Ρ.Γ.

10. Την υπ' αριθμ. 9/29.9.2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 5ο στις 29.9.2004.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994),

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, και

επειδή

η υπάρχουσα κατάσταση (κράσπεδα - ασφαλτοτάπητας κ.λ.π.) είναι διαφοροποιημένη από την ισχύουσα ρυμοτομία, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 35Α και ειδικότερα την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

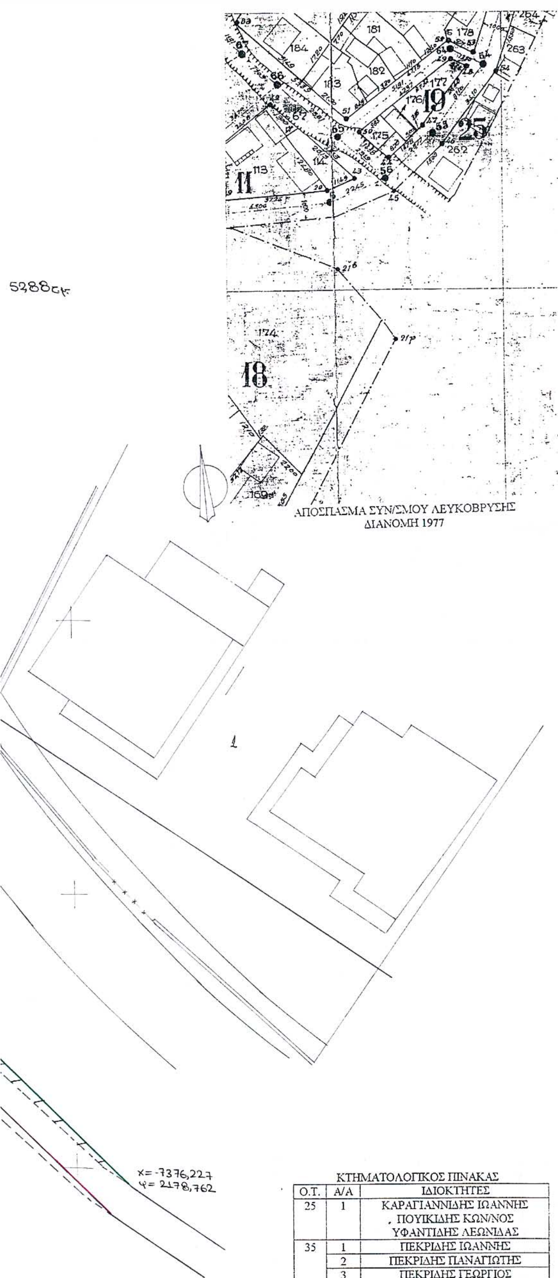
Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2004

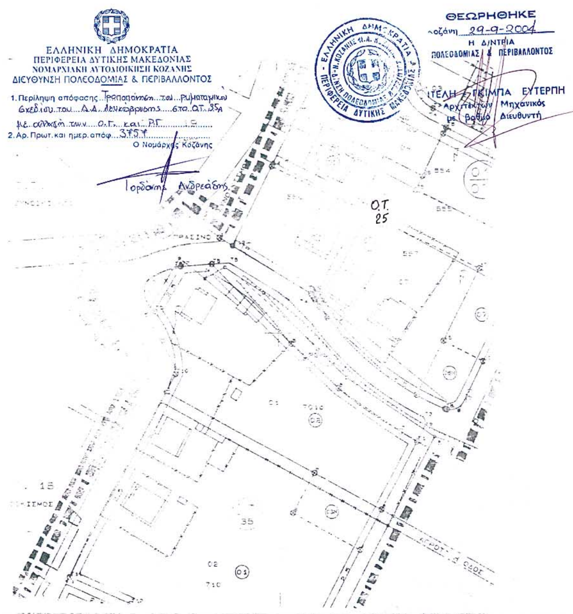
Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

Εμβαδόν καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου 52,88τμ.
Εμβαδόν νέου κοινόχρηστου χώρου με την τροποποίηση



5288ck





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Απο την 1198 πράξη Εφαρμογής του Δ/Δ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
(384 /30-8-2001 Απόφαση Νομάρχη)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

x= -7376,227
ψ= 2178,762

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο.Τ.	Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
25	1	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , ΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΥΦΑΝΤΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
35	1	ΠΕΚΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	2	ΠΕΚΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	3	ΠΕΚΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την αριθμ. 1139/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 35ΑΜΕ Κ.Α.701 ΤΟΥ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ Ο.Γ. κ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ.

ΚΛΙΜ. 1:200

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5η/29.9.04
ΘΕΜΑ 5ο

Θετικά σύμφωνα και με την εισήγηση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89)
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/3-12-86 (ΦΕΚ 188Δ /11-3-87) κοινότητα ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ.
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 3114/30-8-93 (ΦΕΚ 1283 Δ'/6-10-1993)

Επιτρ. Εμβαδόν : 300 τ.μ.
Επιτρ. Πρόσωπο : 14.00 μ.μ.
Επιτρ. Κάλυψη : 70%
Συντ. Δόμησης : 100.00 1.60+100* 0.80+100.00 0.60+(Ε-300*0.40)

Επιτρ. ύψος : 7.50 μ. κ στέψης 2.00 μ.
Απόσταση απο τα πίσω κ πλάγια όρια του οικοπέδου : 2.50 μ.
Κατα παρέκκλιση θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και αν είχαν πριν της 3/5/85.

Νέα Ο.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Νέα Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΚΟΖΑΝΗ 26-3-2002
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΦΩΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.